

## Продам загородную недвижимость

**Территория:** Красноярский край,  
Красноярск г

**Стоимость:** руб 5 800 000

**Объект:** коттедж

объекта: 240 м2

участка: 10 соток

**Комментарий:** В доме очень тепло, уютно, светло, по-настоящему испытываешь несказанное удовольствие от пребывания в нём! Добротный надёжный благоустроенный коттедж в пригороде Красноярска в 4 км от Красноярска (Солнечный) и в 500м от деревни Сухая Балка. Очень удобная транспортная развязка как в сторону микрорайона Северный, так и в центр Красноярска. Круглогодичный подъезд к поселку, круглосуточная охрана. Дом полностью благоустроенный-180 кв.м. (фундамент капитальный монолитный ленточный глубокий(около 1,5м))плюс тёплый отапливаемый гараж на 2 машины с телевизором с автоматическими воротами 60кв.м.В гараже полы бетон, смотровая яма(кафель), водопровод. Котельная (2 входа: улица и гараж) Котел электро- на 12 кВт и твердотопливный пиролизный 40 кВт с верхней загрузкой (одной закладки хватает на 3-4 суток! Водоснабжение: центральное водоснабжение из глубоководной скважины. В доме установлена профессиональная система очистки воды «Гейзер». Вода чистойшая питьевая. В доме два бойлера для горячей воды (кухня и ванная).Септик глубокий 6 кубов. На втором этаже уютные, светлые три спальни (детская и подростковая, взрослая), гардеробная, санузел и кабинет хозяина дома. Потолки высокие, натяжные, глянцевые –уникально украшают интерьер!Всё в доме проникнуто любовью и счастьем, уникальностью бытия, отличным чувством стиля и вкуса!Вокруг дома – брусчатка, дизайнерский ландшафт : клумбы, насаждение(благоухающий волшебный сад- вишня три сорта, яблони три вида, ранетки, персик, абрикос, груша два вида , сливы три вида, ежевика, смородина, клубника). Жить за городом-мечта!Звони!

8#

**Контакт:** *хозяин*

*телефон: (зарегистрируйтесь и войдите, чтобы увидеть), смотреть на сайте:*

<https://kya.nndv.ru/zagorodnaia239827.aspx>

*email (скрыт), отправить письмо через сайт:*

<https://kya.nndv.ru/zagorodnaia/prodam/kottedzh/239827?pismo=1>

**Размещено:** с 19.01.19 07:11:43 до 19.01.20 07:11:43

### Фото:



**QR код (поднесите мобильный телефон для сканирования):**

